

Statusbesiktning Bälinge skola - Uppsala Bälinge-Ekeby 1:177

Dag för kontroll: 2023-01-25

Skolbyggnader:

Byggnad 1 = Trä- och textilslojd.

Byggnad 2 = Kök och Matsal.

Byggnad 3 = Gymnastiksal, UC mm.

Byggnad 4 = Gamla skolbyggnaden.

Byggnad 5 = Nya skolbyggnaden.

Sortering av åtgärdsförslag enligt:

Prioritet (P); Snarast – inom 1–2 år – under 5 års period – under 10 års period

Utförande (U); Förvaltning (F) – Projekt (Proj)

A. Snarast utförs av förvaltningen

1. Trappa utanför byggnad 2 bör läggas om (Mark)
2. Marken har sjunkit och brunnar sticker upp. Bör justeras. (Mark)
3. Takavvattning - Ses över, såsom utlopp i mark. Inom 1–3 år (Byggnad 1)
4. Vegetation mot fasader – Rökning inom 1–3 år, träbänk mot fasad rives (Byggnad 1)
5. Golv – Normal slitage -Gymnastiksal – hål i matta lagas inom 1-2 år stora hallen (Byggnad 3)
6. Trycken dörrar – hänger (Byggnad 3)
7. Takavvattning – ledning i mark bör kontrolleras (Byggnad 3)
8. Vegetation mot fasader – Rökning inom 1–3 år (Byggnad 3)
9. Tak – Brunnssilar takbrunnar saknas. Omgående (Byggnad 4)
10. Tak – Takpapp rengöring inom 1–3 år (Byggnad 4)
11. Återmontering av värmeledningar i fläktrumstak (Byggnad 4)
12. Filmning av spill- och dagvattenledningar för att bedöma återstående livslängd (Byggnad 4)
13. Fäst upp kabeln på fasad till matsal (Byggnad 2)
14. Byt ut trasiga ljuskällor (samtliga byggnader)
15. Elnischer rensas från skräp (samtliga byggnader)

B. Snarast utförs av projekt - OBS! Följande kan kräva ca 3 månaders evakuering för Byggnad 2

1. Golv – Matsal, Slitet bör åtgärdas inom 2–4 år sprickor vid uppviket mot vägg (Byggnad 2)
2. Väggar – Normal slitage – underhåll inom 2–4 år (Byggnad 2)
3. Dörrar – Slitna, skador inom 2–4 år (Byggnad 2)
4. Undertak – matsal – Normal slitage, skadade plattor bör ersättas (Byggnad 2)

5. Storkök – golv - klinker, väggar kakel, karmar – slitna – behov av underhåll inom 1--2 år (Byggnad 2)
6. RWC – trolig fuktskada – mögellukt. Åtgärdas omgående (Byggnad 2)
7. Golv duschar - ett av duschar bör läggas om. Inom 1–2 år (Byggnad 3)
8. Dörrar i fasad – Ej täta – åtgärdas omgående (Byggnad 4)
9. Återinkoppling av golvventilation (Byggnad 2)

C. Inom 2 år utförs av projekt

1. Golv – Golv –underhållsbehov inom 3–6 år (Byggnad 1)
2. Väggar – underhållsbehov om 3–6 år (Byggnad 1)
3. Fönster –, defekta persienner, ur energisynpunkt kan behövas ersättas inom några år (Byggnad 1)
4. Dörrar – normalt slitage (Byggnad 1)
5. Tak - skadade plattor ersätts (Byggnad 1)
6. Fasad – Tegel fogkomplettering inom 2–3 år - Trä målning inom 2–5 år (Byggnad 1)
7. Sockel – Mindre skador samt målning inom 2–3 år (Byggnad 1)
8. Fönster - Målning trä, fönsterbleck, nytt kitt inom 1–2 år (Byggnad 1)
9. Tak – målning vindskivor, takfot inom 2–3 år (Byggnad 1)
10. Skärmtak lastkaj, stolpar entré- målning inom 1–2 år – Skador skärmtak (Byggnad 2)
11. Vindskivor, takfot – Målas inom 1–2 år (Byggnad 2)
12. Fönster - Målning trä, fönsterbleck, nytt kitt inom 1–2 år (Byggnad 2)
13. Yttertak- takpapp ingen åtgärd (Byggnad 2)
14. Stentrappa – Dåligt skikt – omläggning inom 1–3 år (Byggnad 2)
15. Marksten vid träd – rives inom 1–2 år (Byggnad 2)
16. Väggar – Normal slitage – underhållsbehov om 3–6 år omkl-rum dusch underhåll inom 1–3 år (Byggnad 3)
17. Väggar undercentral- fuktskador vägghörn- Härleds till marken utanför – åtgärd inom 1–2 år (Byggnad 3)
18. Fönster gamla hallen – Normal slitage, ur energisynpunkt kan behövas ersättas inom några år (Byggnad 3)
19. Dörrar - Normal slitage – Målning ståldörrar inom 1–3 år, Målning karmar (Byggnad 3)
20. Tak - Normal slitage (Byggnad 3)
21. Dusch personal – dåligt skikt – åtgärdas inom 1–2 år (Byggnad 3)
22. Fasad – Tegel fogkomplettering inom 2–3 år – sten saknas - Trä målning inom 4–6 år (Byggnad 3)
23. Sockel – Mindre skador samt målning inom 2–3 år (Byggnad 3)
24. Fönster - Målning trä, fönsterbleck, nytt kitt inom 3–5 år (Byggnad 3)
25. Tak se Statusbesiktning från 2017 (Byggnad 3) - Bifogas
26. Tak – målning vindskivor, takfot inom -1-2 år – gamla hallen (Byggnad 3)
27. Takplåt – målning inom 1–2 år (Byggnad 3)
28. Golv- Normalt slitage – underhåll inom 5–10 år (Byggnad 4)
29. Väggar- Normalt slitage – målning inom 3–5 år (Byggnad 4)

30. Dörrar – entré slitna smygarmålning inom 1–2 år (Byggnad 4)
31. Tak- målning inom 2–5 år (Byggnad 4)
32. Fönster - - Målning trä, fönsterbleck, nytt kitt inom 1–2 år (Byggnad 4)
33. Sockel-källarplan -sprickor skador puts nertill mot mark- åtgärd inom 2–4 år (Byggnad 4)
34. Takfot- Slitet, skador – målning inom 1–3 år (Byggnad 4)
35. Väggar – vissa väggar behöver målas- såsom entré inom 1–2 år (Byggnad 5)
36. Tak- Normal slitage – defekta plattor byts ut (Byggnad 5)
37. Fasad trä- byte, målning inom 1–3 år – rutna trädelar bytes inom 1–2 år (Byggnad 5)
38. Fasad Trästolpar – målning inom 1–2 år (Byggnad 5)
39. Takfot – målning inom 1–3 år (Byggnad 5)
40. Tak – taktegel underhåll inom 1–2 år rengöring (Byggnad 5)
41. Takplåt – färg flagnar – målning inom 2–4 år (Byggnad 5)
42. I matsal med tillhörande WC bör apparater så som kärvande och trasiga strömbrytare mm bytas ut (Byggnad 2)
43. Undersök möjlighet till byte av ljuskällor till LED i befintliga armaturer. Armaturer vars ljuskällor inte går att ersätta med LED måste med tiden ersättas med nya armaturer vartefter lysrör går sönder - (löpande underhåll) (samtliga byggnader)
44. Installation av jordfelsbrytare rekommenderas (samtliga byggnader)

D. Efter 5 år utförs av projekt

1. Fortlöpande byte av sanitetsarmatur, radiatortermostater osv, efter behov
2. Byt ut samtliga apparater i anläggningen i sin helhet för att säkerställa funktion samt användarvänlighet.
3. Byt ut armaturer till LED armaturer
4. Byt ut gruppcentraler till normcentraler med dvärgbrytare och flera jordfelsbrytare med auto- test för att få en driftsäkrare anläggning och minskade underhållskostnader.
5. Nätverk bör uppdateras till modern standard och utökat behov.
6. Nytt passagesystem och inbrottslarm.
7. Nytt styrsystem för samtliga system

Uppsala 2023-02-23
Athanasios Kargiotis
Projektansvarig